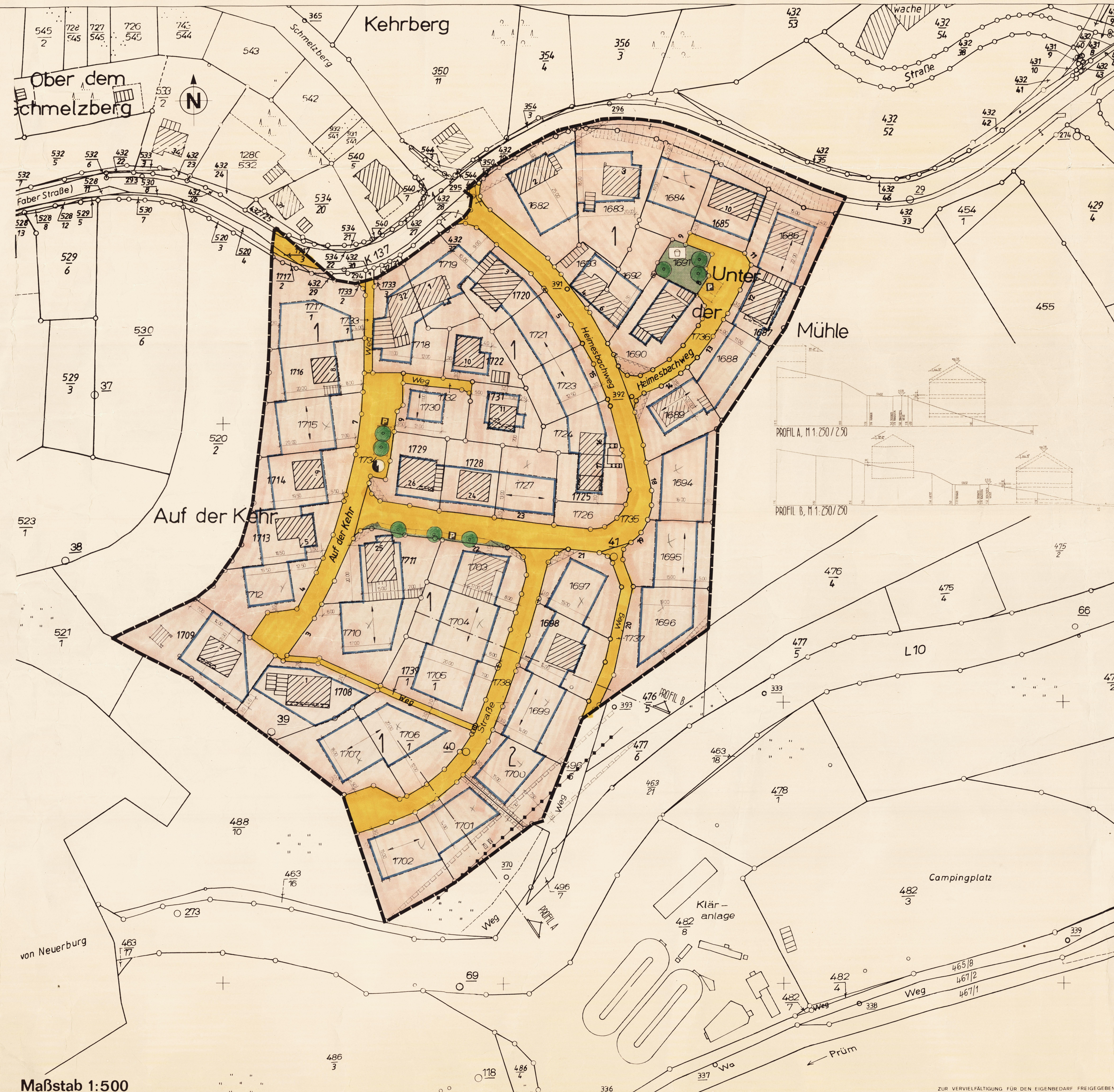


# **BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE WAXWEILER**

## **Teilgebiet „Auf der Kehr“ 1.Änderung**



## ZEICHENERKLÄRUNG

1. NACH PLANZEICHENVERORDNUNG (PLAN V81)

	Allgemeine Wohngebiete		Mit Leistungsbereich zu lastenben Flächen
	Geschoßflächenzahl GFZ		Flächen für Aufschüttung
	Grundflächenzahl GRZ		Flächen für Abtragungen
	Zahl der Vollgeschosse bis höchstzulässige		
	Zahl der Vollgeschosse zwingend		
	offene Bauweise		Grenze des räumlichen Leistungsbereiches
	Baugrenze		
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
	Straßenverkehrsfäche		
	Öffentliche Parkfläche		
	Trafostation		
	Hauptversorgungsleitung oberirdisch		
	Öffentliche Grünfläche		
	Seisplatz		
	Anpflanzung von Bäumen		

**Z SONSTIGE DARSTELLUNG**

SD  
Hauptgebäudeichtung  
  
Maßangabe  
  
 x=0  
Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten

Satteldach  
Hauptgebäudeichtung  
  
Maßangabe  
  
 x=0  
Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten

Gründungsmauer

## NUTZUNGSSCHABLONEN

$$1 \quad \begin{array}{c|c} \text{WA} & \text{I-KG} \\ \hline 0.4 & 0.8 \\ \hline 0 & \text{SD} \end{array} \quad 2 \quad \begin{array}{c|c} \text{WA} & \text{I-KG} \\ \hline 0.4 & 0.5 \\ \hline 0 & \text{SD} \end{array}$$

## TEXTFESTSETZUNGEN

### Rechtsgrundlagen zum Bausparplan

- Baugesetzbuch (BauGG) i. Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1996 (BGBl. I S. 2763; insbesondere die §§ 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 30, 31, 32 und 172).
- Baugesetzbuch (BauGG) i. Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), insbesondere:
  - § 1 Planzweckverordnung 1981 (PlanZV 81) vom 3.07.1981 (BGBl. I S. 833), insbesondere die §§ 1 und 2.
  - Landesbauordnung (LBO) vom 25.11.1986 (LGVBl. I S. 307), insbesondere die §§ 6 bis 12.
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (LandschG) vom 15.05.1990 (LGVBl. I S. 103), insbesondere die §§ 1 bis 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782

Der Stadt-Gemeinderat hat am 28. 10. 1988  
§ 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Be-  
bauungsplans beschlossen.

Am 24.05.1989 wurde dieser Bebauungsplan  
entw. genehmigt und seine Offentlegung gem.  
§ 2 (2) BauGB beschlossen, nachdem die in Be-  
tracht kommenden Träger öffentlicher Belange  
und die Behörden und Stellen, die von der  
Planung berührt werden, bei der Planaufstellung  
beteiligt worden sind.

Der Stadtrat hat am 22.05.1990  
den Gemeinderatswahlkreis  
für die Gemeindeverwaltung  
bestimmt.

Der Stadt-Gemeinderat hat am 22.05.1990  
den BauGB die Bebauungspläne  
für den Ortsteil Hainfeld im Ortsteil-Planz  
vom 14.12.1973 und § 10 BauGB ein-  
schließlich der dazu eingetragenen Änderungen  
gültig.

BESCHLOSSEN

Gemeinde Gaisweiler den 02.05.1990

Gemeindeverwaltung

Österreich: Behauptung einschließlich der Text-  
festlegungen, ist gem. § 11 (3) BurGB am  
25.11.04 bei der Bezirksverwaltungs-  
Kreisverwaltung Steyr - Linz  
angezeigt worden

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden  
nicht geltend gemacht

„den  
Im Auftrag

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis  
zum ..... nicht geltend gemacht.

„den

Stافت / Gemeindeverwaltung

[illegible]

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE  
WAXWEILER  
TEILGEBIET 'AUF DER KEHR'  
1. ÄNDERUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes festgestellt.

Ortsgemeindevorstand

Ortsbürgermeister

Handwritten notes:

- besucht, den 02.12.86
- H. J. Fiedler

Official stamp:

VEREINIGTE GEMEINSCHAFT DER ORTSGEMEINDEN  
NÖRDLICHES SAARLANDE  
GEMEINSAMER BEWAUNGSPLAN  
NÖRDLICHES SAARLANDE  
BEBAUUNGSPLAN

Signature: H. J. Fiedler

Ortsbürgermeister

Additional handwritten note at bottom right:

Handwritten: besucht, den 23.12.86

PLAN. DORF ARCHITEKT DIPL. ING. WALTER KRINGS  
ROSENBERGSTRASSE 29, 5568 DAUN, TEL. 06592 4640  
BEARBEITET IM OKTOBER 1988

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Waxweiler