

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE PLÜTSCHEID

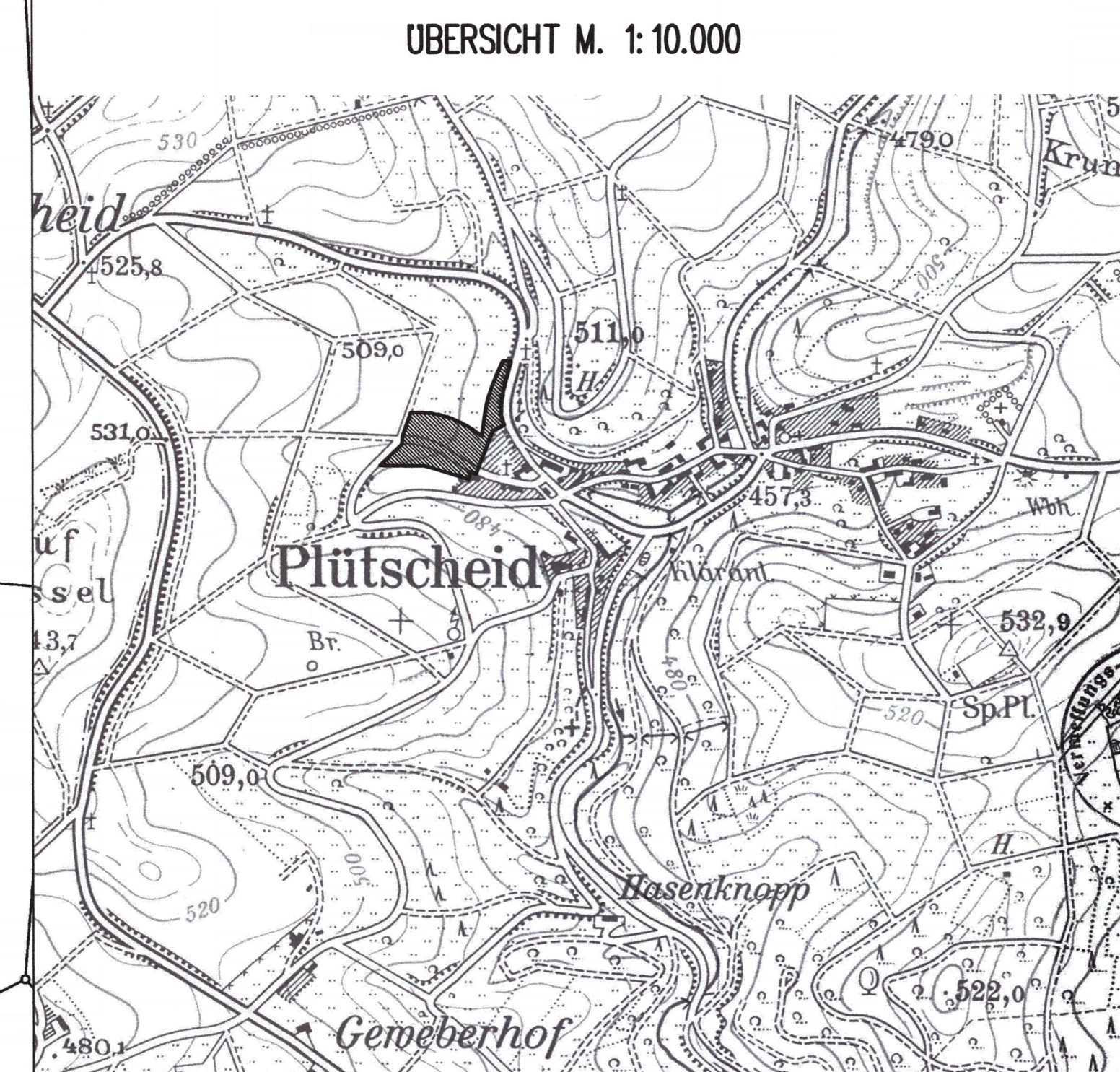
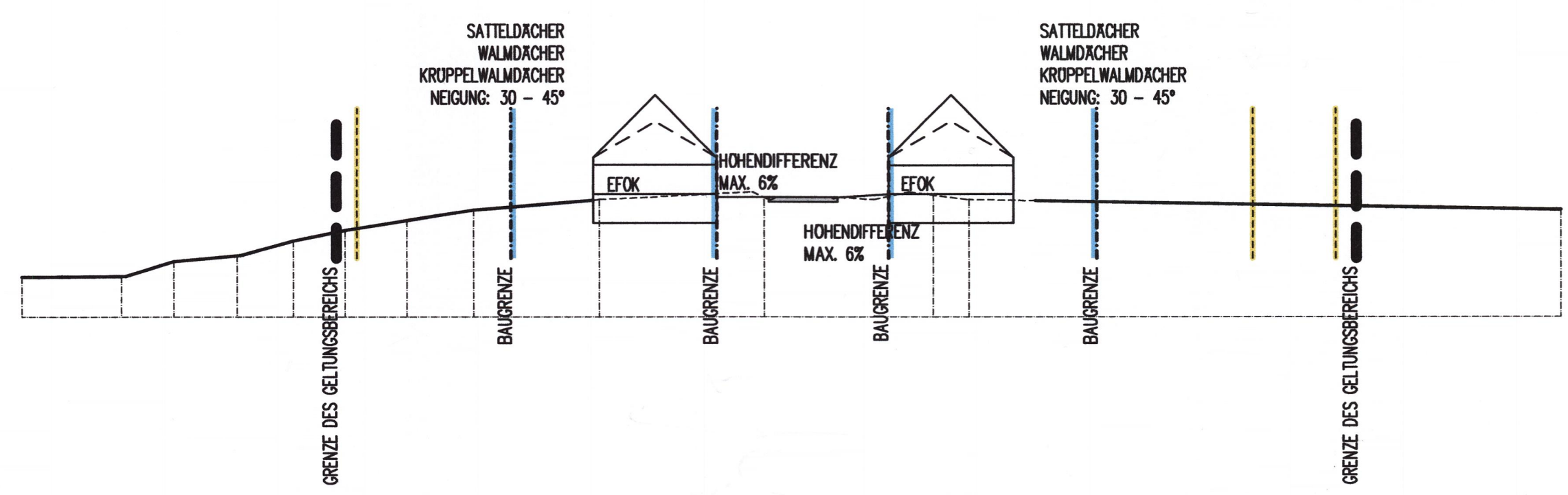
TEILGEBIET "KEHRWEG"

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -,
§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZV -)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauZV)
 - MI** Mischgebiete (§ 6 BauZV)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauZV)
- Geschößflächenzahl
z.B. 0,8 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß
- Grundflächenzahl
z.B. 0,4 Dezimalzahl
- Zahl der Vollgeschosse
z.B. III als Höchstmaß (römische Ziffer)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauZV)
- o Offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZV)
- Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauZV)
- oberirdisch
 - - - - - unterirdisch
 - RWE Stromversorgung
 - OBW Oberflächenentwässerung
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft in Verbindung mit Festsetzungen zur Erhaltung und Anpflanzen von Bäumen und Strüchern gem. § 9 (1) 15, 20 und 25a BauGB**
- Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Strüchern (Ausgleichsmaßnahme A1)
 - Anpflanzung von Straßenbäumen aus heimischen heimischen Laubgehölzarten (Ausgleichsmaßnahme A2)
 - Erhaltung Laubbäume
 - Fläche für Rückhalte- und Versickerungsmulden in Verbindung mit extensiver Grünlandnutzung (Ausgleichsmaßnahme A3+A4)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 9 BauZV)
 - Hauptfährtrichtung
 - Geplante Grundstücksgrenzen



1	BAUKREIS: WA	ZAHL D. VOLLGESOSSE: I
	GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,25	GESCHÖSSIGKEITENZAHL: 0,25
	BAUWEISE: △	BAUFORM: E
	SIEHE TEXTFESTSETZUNGEN B.2.1	

2	BAUKREIS: MI	ZAHL D. VOLLGESOSSE: I
	GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,25	GESCHÖSSIGKEITENZAHL: 0,25
	BAUWEISE: △	BAUFORM: E
	SIEHE TEXTFESTSETZUNGEN B.2.1	



Der Gemeinderat hat am 21.06.2006 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 28.03.2007 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Arzfeld, den 12.11.2008
Verbandsgemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB durch Verfügung von der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm Az.: ...

GENEHMIGT

Arzfeld, den
Bitburg, den

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

Arzfeld, den
Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 23.06.2008 bis 25.07.2008 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 14.06.2008 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Arzfeld, den 12.11.2008
Verbandsgemeindeverwaltung

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Bitburg, den
Im Auftrage:

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.

Bitburg, den
Im Auftrage:

Der Bebauungsplan ist am gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VG-Verwaltung Arzfeld sowie beim Ortsbürgermeister in Plütscheid von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Arzfeld, den
Verbandsgemeindeverwaltung

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
Stand Mai 2007

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauzonenverordnung - BauZV) in der Fassung vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umkehrung von Investition und der Ausweisung und Bezeichnung von Wohnzonen vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Verordnung über die Ausweisung der Bauzonen und die Darstellung des Plankontextes (Plankontextverordnung 1990 - PlankV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56) sowie die Anlage zur PlankV 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 05.01.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1965).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) in der Fassung vom 25.03.2002 (BGBl. I S.1163), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.08.2002 (BGBl. I S. 1916).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) in der Fassung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2352) zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.07.2006 (BGBl. I S. 1619).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (OVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 02.03.2008 (OVBl. S. 57).
- Landesdenkmalgesetz (LandDenkMalG) in der Fassung vom 28.09.2005 (OVBl. S. 387).
- Landesbaugesetz (LandBaG) in der Fassung vom 24.11.1998 (OVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.07.2007 (OVBl. S. 100).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 10.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (OVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 05.04.2002 (OVBl. S. 466).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturlandschaft (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSaPflG) in der Fassung vom 23.03.1978 (OVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 28.09.2002 (OVBl. S. 397).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg, den 07.11.2008
Verwaltungs- und Katasteramt Prüm
Bernd Hofmann

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

Bitburg, den
Katasteramt

Der Gemeinderat PLÜTSCHEID hat am 27.10.2008 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Arzfeld, den 12.11.2008
Verbandsgemeindeverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Plütscheid, den 12.11.2008
Gemeindeverwaltung

OTMAR ADAMES
ARCHITEKT + STADTPLANER
WESTPARK 11
54634 BITBURG
FON 06561-670301 FAX 06561-670361