

# 1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Bornwiese" der Ortsgemeinde Lünebach



Plangebiet der 1. Teiländerung M 1: 1.000

DATENGRUNDLAGE: Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom Februar 2009

## LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Teiländerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bornwiese"
- Gewerbegebiet
- Mischgebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Baugrenze
- Abriegelung von Flächen untereinander, die mit einem Schalleistungspegel kontingiert sind
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Grünfläche
- zu erhaltender Baum
- Pflanzgebiet für Laubbäume
- Hauptfstrichtung
- vorhandene KV-Leitung
- Schutzstreifen Lr im Bereich der 20 kV-Leitung
- festgesetzter flächenbezogener Schalleistungspegel
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Pflanzgebiet für Laubbäume
- Sichtdreieck
- vorhandene Kantralasse
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche: von Bebauung freizuhalten
- Festsetzung zur Überbauung der Kantralasse

Füllschema der Nutzungsschablone

Ordnungsziffer	
Baugebiet	max. Anzahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung

Ordnungsziffer A	
GE	I - II
GRZ 0,8	GFZ 1,6
o	0°, 15-30°

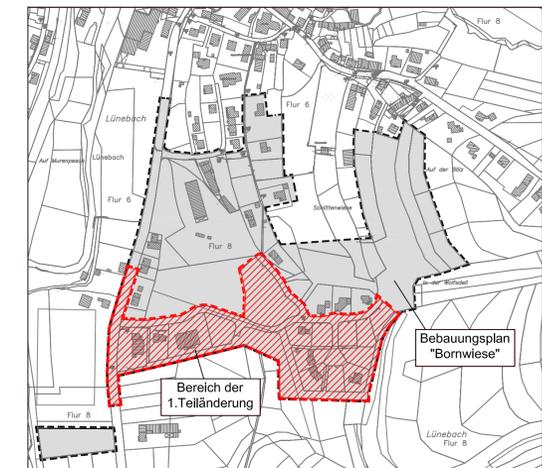
  

Ordnungsziffer B	
MI	II
GRZ 0,5	GFZ 1,0
o	Wohngebäude: 35-48° Betriebsgebäude: 15-48°

Ordnungsziffer C1	
WA	II
GRZ 0,3	GFZ 0,5
o	35-48°

Alle textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bornwiese" gelten auch weiterhin für diese 1. Teiländerung.



Lage des Plangebietes der 1. Teiländerung

**Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit geltenden Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) in der zurzeit geltenden Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes PlanzV90 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie der Anlage zur PlanzV 90 in der zurzeit geltenden Fassung
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), in der zurzeit geltenden Fassung
- Verkehrslärmschutzverordnung -16. BImSchV- vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036) in der zurzeit geltenden Fassung
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193) in der zurzeit geltenden Fassung
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 20.02.2003 (BGBl. I S. 286) in der zurzeit geltenden Fassung
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081, 2102) in der zurzeit geltenden Fassung
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) in der zurzeit geltenden Fassung
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S.153) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landespflegegesetz (LPIG) vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273) in der zurzeit geltenden Fassung
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPIG Denkmalschutz- und Pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159) in der zurzeit geltenden Fassung
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. S. 1757, 2797) in der zurzeit geltenden Fassung

Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Ort, Datum  
Vermessungs- und Katasteramt \_\_\_\_\_

Der Ortsgemeinderat Lünebach hat am 02.11.2009 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Arzfeld, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung \_\_\_\_\_  
i. A. Klar

Am 18.01.2010 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 13 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Nr.2 BauGB beschlossen.

Gem. § 13 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.2 BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, am Verfahren beteiligt.

Gem § 13 (2) Nr. 1 BauGB wurde im vereinfachten Verfahren von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB abgesehen.

Arzfeld, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung \_\_\_\_\_  
i. A. Klar

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 13 (2) Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2010 bis zum 29.03.2010 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.03.2010 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Arzfeld, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung \_\_\_\_\_  
i. A. Klar

Der Ortsgemeinderat Lünebach hat am 13.04.2010 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland - Pfalz vom 31.01.1994 in der zurzeit geltenden Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Arzfeld, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung \_\_\_\_\_  
i. A. Klar

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Lünebach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister \_\_\_\_\_

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach § 10 BauGB angeordnet:

Lünebach, den \_\_\_\_\_  
Ortsbürgermeister \_\_\_\_\_

INKRAFTTRETEN

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 (3) BauGB erfolgte am \_\_\_\_\_ mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunde bei der Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld, Luxemburger Straße 6, 54687 Arzfeld von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Arzfeld, den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung \_\_\_\_\_  
i. A. Klar

Plan - Lenz GmbH  
Elcherather Straße 7 - 54616 Winterspelt  
fon 0 65 55 / 92 03 - 0 - fax 0 65 55 / 92 03 10  
info@plan-lenz.de - www.plan-lenz.de

1. Teiländerung des Bebauungsplanes "Bornwiese" der Ortsgemeinde Lünebach

Planfassung gemäß Satzungsbeschluss des Ortsgemeinderates vom 13.04.2010