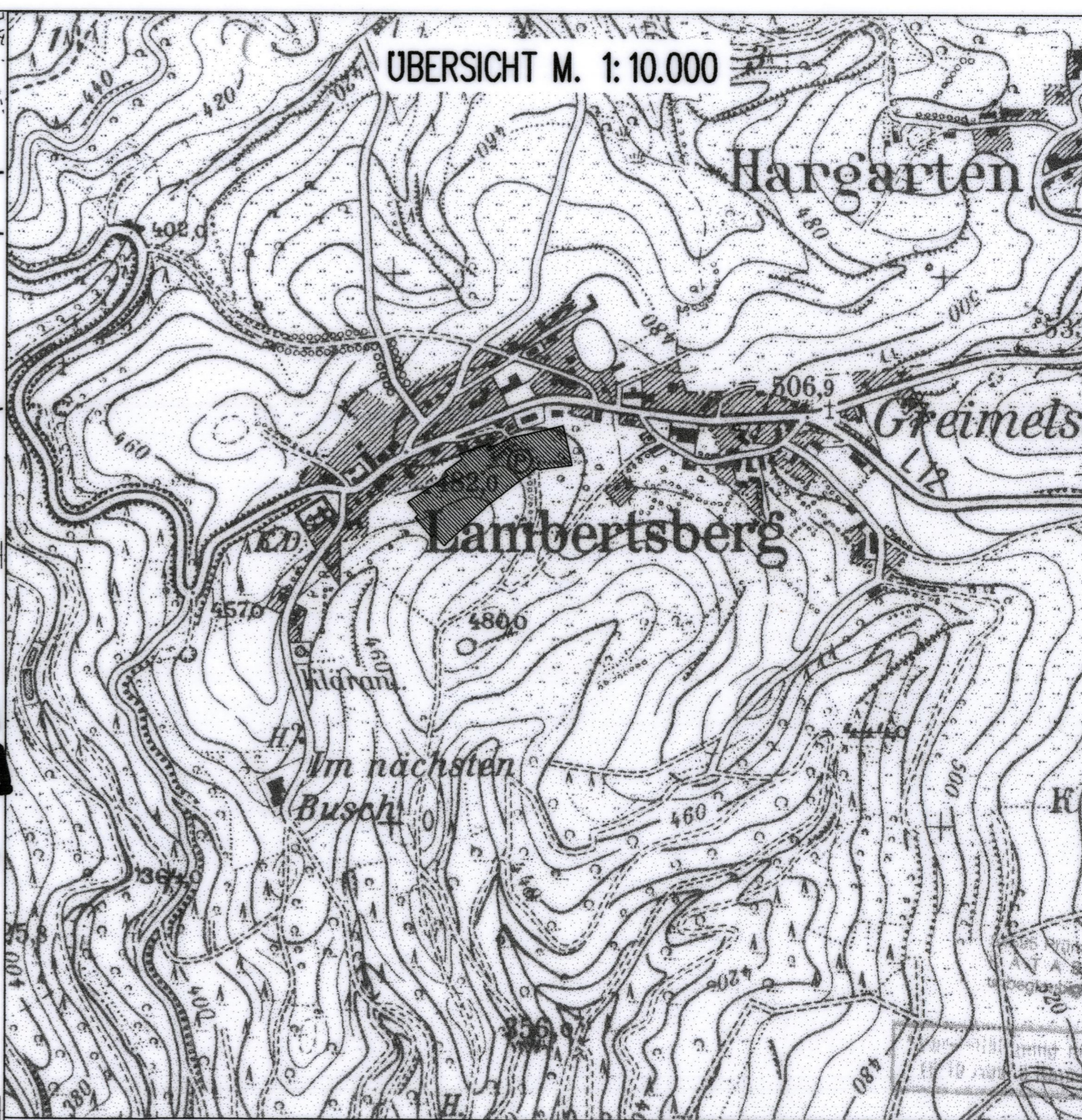


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE LAMBERTSBERG

TEILGEBIET "UNTERM LAMBERTSBERG II"

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§ 1 Nr. 11 der Bauzonenverordnung - BauZV -)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauZV)
 - MI** Mischgebiete (§ 8 BauZV)
 - GE** Gewerbegebiete (§ 9 BauZV)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauZV)
- Geschossflächenzahl
z.B. 0,3 Dezimalzahl im Kreis als Höchstmaß
- Grundflächenzahl
z.B. 0,3 Dezimalzahl
- Zahl der Vollgeschosse
z.B. I als Höchstmaß (römische Ziffer)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauZV)
- o Offene Bauweise
 - △ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZV)
- Straßenverkehrsflächen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauZV)
- unterirdisch
 - OBW Oberflächenentwässerung
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZV)
- Im Bebauungsplan sind Grünflächen als öffentliche oder private Grünflächen besonders zu bezeichnen. Im Bebauungsplan kann die Flächenkennzeichnung auch als Randsignatur verwendet werden.
- Zweckbestimmung:
□ Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauZV)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauZV)
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauZV)
- Anpflanzen: Erhaltung:
- Laubbäume ● Laubbäume
 - Obstbäume ● Obstbäume
 - Sträucher ● Sträucher
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauZV)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Unterm Lambertsberg I"
 - Gebäudeabbruch
 - Hauptstrichrichtung
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 10 Abs. 5 BauZV)



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
Stand: Juli 2003

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 15.12.2001 (BGBl. S. 3782).
- Bauzonenverordnung (BauZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 469).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (Verb. S. 365), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 20.12.2000 (Verb. S. 572).
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 09.02.1979 (Verb. S. 35), zuletzt geändert durch die §§ 40 und 43 des Gesetzes vom 06.02.2001 (Verb. S. 29).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.12.1990 (Verb. S. 11), zuletzt geändert durch die §§ 57 und 58 des Gesetzes vom 09.02.2001 (Verb. S. 30).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1973).
- Bundesdenkmalschutzgesetz (BDSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 193).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (Verb. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 06.02.2001 (Verb. S. 30).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Bitburg, den 02.03.2006
Vermessungs- und Katasteramt Prüm
- Außenstelle Bitburg -

(Siegel) gez. i.A. M. Hemmer

1	BAUGEBIET: WA	ZAHL D. VOLLESGESCHOSSE: I
	GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,3	GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,3
	BAUWEISE: O △ E	DACHFORM: SIEHE TABELLENTWÜRFE B.2.1

2	BAUGEBIET: MI	ZAHL D. VOLLESGESCHOSSE: I
	GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,4
	BAUWEISE: O △ E	DACHFORM: SIEHE TABELLENTWÜRFE B.2.1

3	BAUGEBIET: GE	ZAHL D. VOLLESGESCHOSSE: I
	GRUNDFLÄCHENZAHL: 0,5	GESCHOSSFLÄCHENZAHL: 0,5
	BAUWEISE: O △ E	DACHFORM: SIEHE TABELLENTWÜRFE B.2.1

Der Gemeinderat hat am 12.11.2003 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 07.12.2004 wurde dieser Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

(Siegel) gez. i.A. M. Thiel
Arzfeld, den 03.03.2006
Verbandsgemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 10.10.2005 bis 11.11.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

(Siegel) gez. i.A. M. Thiel
Arzfeld, den 03.03.2006
Verbandsgemeindeverwaltung

Der Gemeinderat LAMBERTSBERG hat am 24.01.2006 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

(Siegel) gez. i.A. M. Thiel
Arzfeld, den 03.03.2006
Verbandsgemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von der Kreisverwaltung Birburg-Prüm Az.:
GENEHMIGT

(Siegel) Bitburg, den
Im Auftrage

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am bei der Kreisverwaltung Bitburg-Prüm angezeigt worden.

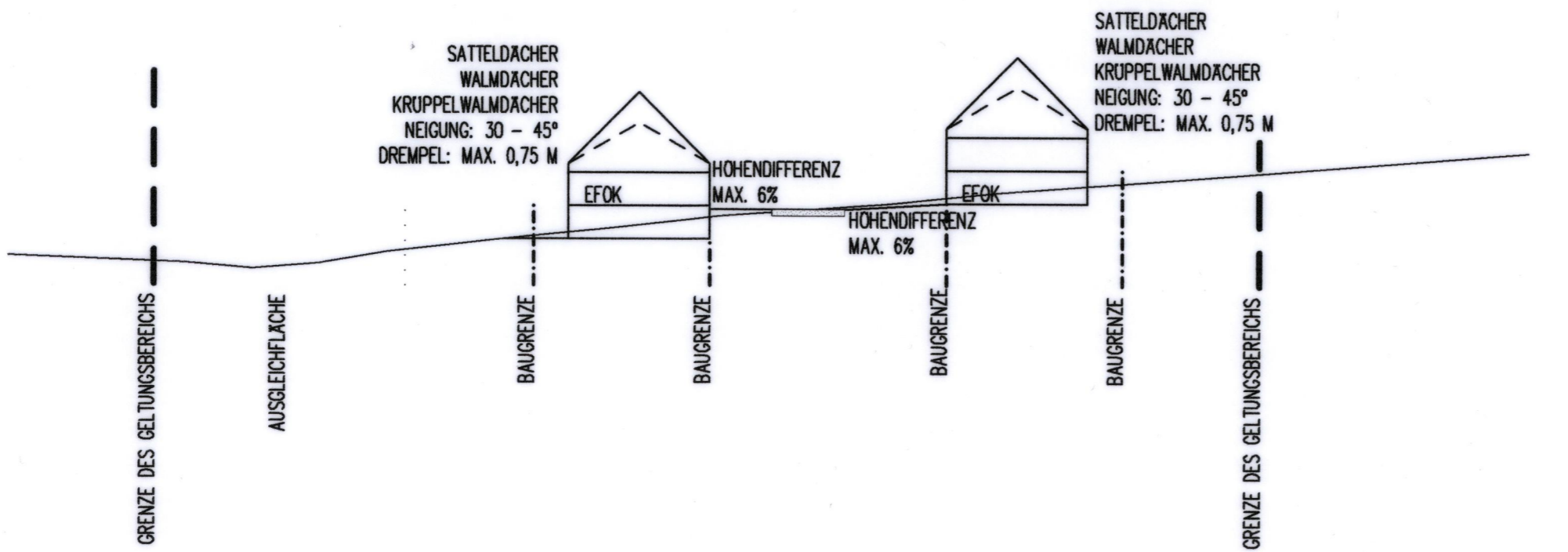
Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.
Bitburg, den
Im Auftrage

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.
Bitburg, den
Im Auftrage

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

(Siegel) gez. Antony
Lambertsberg, den 24.02.2006
Gemeindeverwaltung



SYSTEM-SCHNITT OHNE MASSTAB

SATTELDÄCHER WALMDÄCHER KRUPPELWALMDÄCHER NEIGUNG: 30 - 45° DREMPSEL: MAX. 0,75 M

SATTELDÄCHER WALMDÄCHER KRUPPELWALMDÄCHER NEIGUNG: 30 - 45° DREMPSEL: MAX. 0,75 M

HOHENDIFFERENZ MAX. 6%

HOHENDIFFERENZ MAX. 6%

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

(Siegel) gez. Antony
Lambertsberg, den 24.02.2006
Gemeindeverwaltung

Der Bebauungsplan ist am 11.03.2006 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VG-Verwaltung Arzfeld sowie beim Ortsbürgermeister in Lambertsberg von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

(Siegel) gez. i.A. M. Thiel
Arzfeld, den 17.03.2006
Verbandsgemeindeverwaltung

OTMAR ADAMES
ARCHITEKT + STADTPLANER
WESTPARK 11
54634 BITBURG
FON 06561-670 301 FAX 06561-670 361

Lambertsberg, "Unterm Lambertsberg II" - 21.03.2006