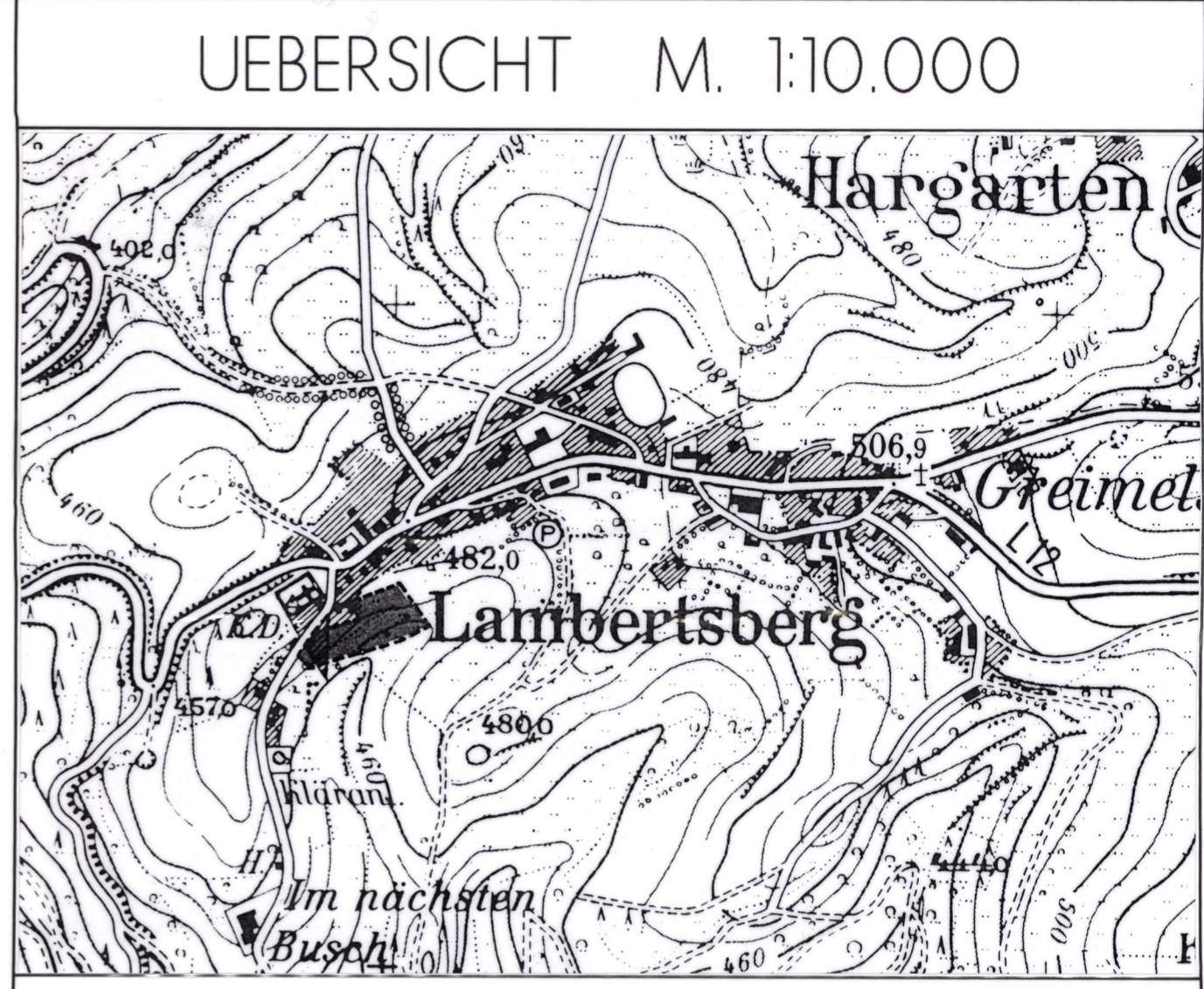


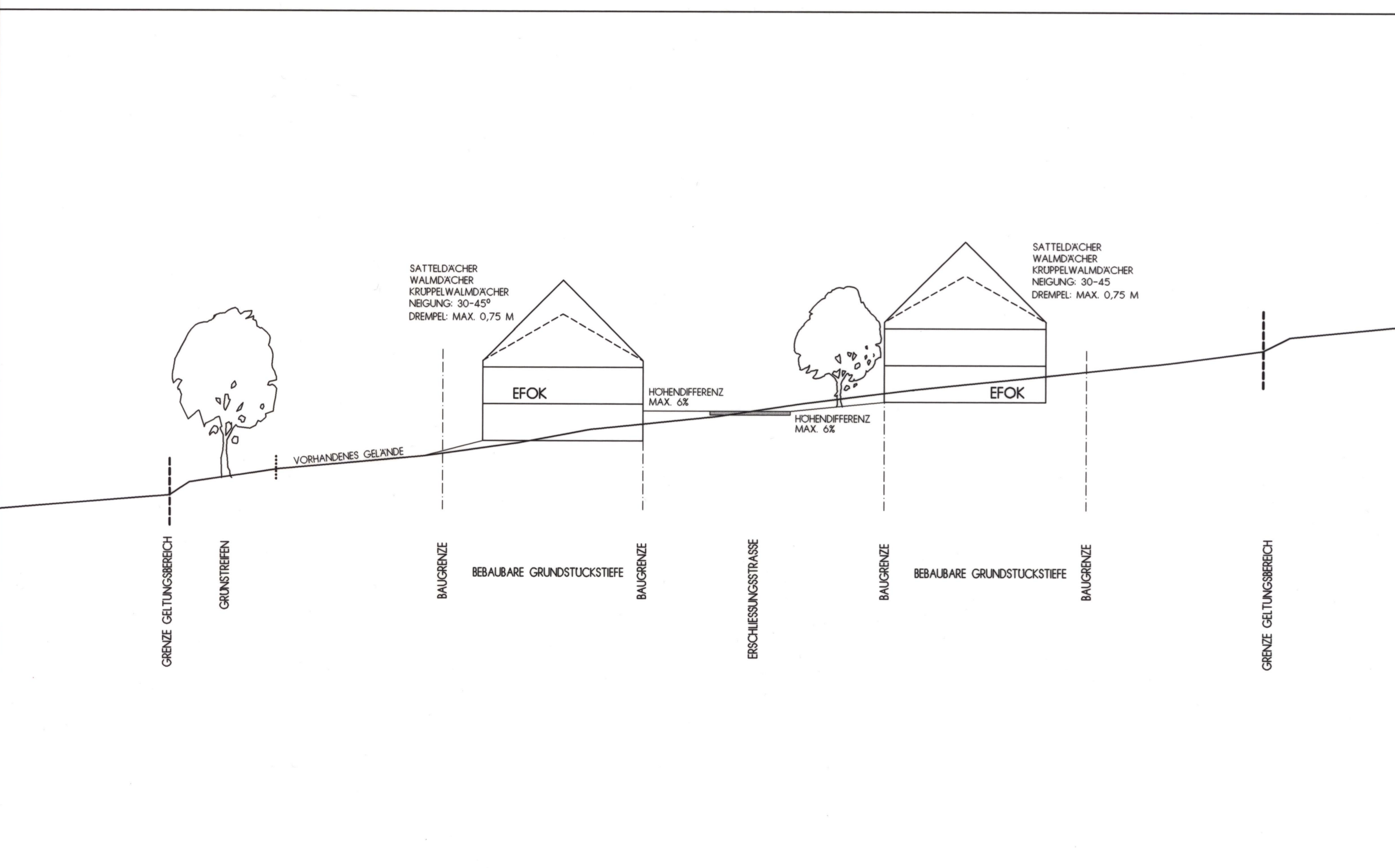
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE L A M B E R T S B E R G TEILGEBIET: "UNTERM LAMBERTSBERG I"



PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
- Geschossflächenzahl
z.B.: 0,3 Deizimalzahl im Kreis als Höchstmass
- Grundflächenzahl
z.B.: 0,3 Deizimalzahl
- Zahl der Vollgeschosse
z.B.: I als Höchstmass (römische Ziffer)
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO
- Offene Bauweise
 - Baugrenze
 - E Einzelhäuser
- VERKEHRSLÄCHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Strassenverkehrsflächen
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- GRÜNFLÄCHEN**
- Private Grünflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - ←→ Hauptfirstrichtung
 - Unterirdische Oberflächenwasserleitung mit 2-Meter-Leitungsrecht
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** § 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB

GELÄNDE - QUERPROFIL M. 1:250



<p>RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN</p> <p>1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.02.1990 (BGBl. S. 228), zuletzt geändert durch Artikel 24 des Gesetzes vom 30.12.1999 (BGBl. S. 2049), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 9 bis 20, 22, 23, 25 und 27</p> <p>2. Mehrfamilienwohnzonegesetz (MfzG) vom 28.04.1992 (BGBl. S. 422), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 03.09.1998 (BGBl. I S. 2626)</p> <p>3. Bauverfahrenverordnung (BauVV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.03.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), insbesondere die §§ 1 bis 23</p> <p>4. Planzonenverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DR 30201</p> <p>5. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)</p> <p>6. Baugesetzbuch (BauGB) § 9 Abs. 4 i.V.m. § 90 der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)</p> <p>7. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36) zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.03.1994 (GVBl. S.200), insbesondere die §§ 3, 5, 5a, 6 und 7</p> <p>8. Bundes-Immunsschutzgesetz (ImmschG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 890), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S.200), insbesondere die § 50</p> <p>9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S.89), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), insbesondere die §§ 6a bis 6c</p> <p>10. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 30.03.1994 (GVBl. S.53), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.03.1995 (GVBl. S.200), insbesondere die §§ 24 bis 27</p> <p>11. Landesmitteilungsgesetz (LStMG) vom 15.02.1963 (i.d.F. v. 03.08.1977 in Verbindung mit dem 5. Landesgesetz zur Änderung des LStMG vom 08.04.1991, GVBl. S. 124)</p> <p>12. § 233 Baugesetzbuch (BauGB) 97 vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der derzeit gültigen Fassung</p>	<p>Der Gemeinderat hat am 30.05.1996 gem. § 2 (I) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Am 23.04.1997 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 5 (I) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.</p> <p style="text-align: center;">Arzfeld, den 24. April 1997 Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. i.A. Thiel</p>	<p>Der Gemeinderat LAMBERTSBERG hat am 15.09.1998 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung</p> <p style="text-align: center;">B E S C H L O S S E N</p> <p style="text-align: center;">Arzfeld, den 17. September 1998 Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. i.A. Thiel</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen wird gemäß § 233 BauGB 97 (V) mit den §§ 11 und 8 Abs. 4 BauGB 86 mit Schreiben vom 17.03.1999, Az.: 14/9511767/10</p> <p style="text-align: center;">g e n e h m i g t .</p> <p style="text-align: center;">54634 Bitburg, den 17.03.1999 Kreisverwaltung Bitburg-Prüm</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. i.A. Gerhard Annen</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.</p> <p style="text-align: center;">Lambertsberg, den 22.03.1999 Gemeindeverwaltung</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. Michels, Ortsbürgermeister</p>	<p style="text-align: center;">BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE L A M B E R T S B E R G TEILGEBIET UNTERM LAMBERTSBERG</p>
<p>Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.</p> <p style="text-align: center;">Prüm, den 04.11.1998 Katasteramt</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. Mehlem, Vermessungsdirektor</p> <p>Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.</p> <p style="text-align: center;">Prüm, den Katasteramt</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 30.03.1998 bis 30.04.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus-gelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.03.1998 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntge-macht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p style="text-align: center;">Arzfeld, den 05. Mai 1998 Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. i.A. Thiel</p>	<p>Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (I) BauGB durch Verfügung von Kreisverwaltung Bitburg-Prüm</p> <p style="text-align: center;">A U S F E R T I G U N G</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p style="text-align: center;">Arzfeld, den 22.03.99 Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld</p> <p style="text-align: center;">G E N E H M I G T</p> <p style="text-align: center;">Lambertsberg, den 29.03.1999 Gemeindeverwaltung</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. Michels, Ortsbürgermeister</p>	<p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 17.03.1999 ist am 03.04.1999 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden</p> <p style="text-align: center;">v o n j e d e r m a n n e i n g e s e h e n w e r d e n k a n n .</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan</p> <p style="text-align: center;">R E C H T S V E R B I N D L I C H</p> <p style="text-align: center;">Lambertsberg, den 06.04.1999 Gemeindeverwaltung</p> <p style="text-align: center;">(DS) gez. Michels, Ortsbürgermeister</p>	<p style="text-align: center;">STADTEBAULICHE BEARBEITUNG:</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">A R C H I T E K T</p> <p style="text-align: center;">O T M A R A D A M E S 54634 BITBURG Trierer Str. 8 Fon 06561-12580 Fax 5033</p>	