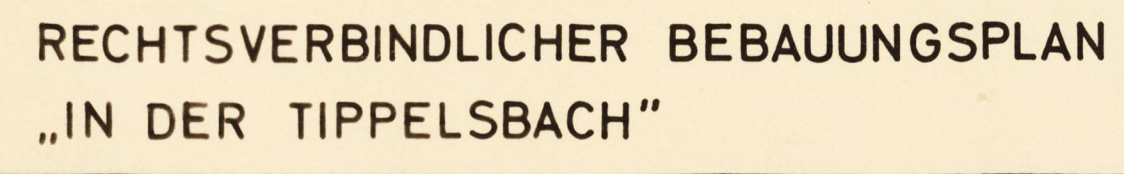


M. = 1 : 500



GENEHMIGUNGSVERMERKE

b) Grünordnung

2. Pflanzen im westlichen Bereich des Flangebietes
(Dreumung zum Wohngebiet)
- 1.1 Für die "Pflanzen im westlichen, dem zum Gebiet vorgelagerten Bereich sind im Zusammenhang mit der umgebende offene Landschaft Gehölze aus nachstehender Artenauswahl zu pflanzen:
- | | | |
|---------------|----------------------|------------------------|
| Räume | Acer platanoides | - Spitzahorn |
| I. Ordnung | Prunus avellana | - Lärche |
| | Quercus petraea | - Traubeneiche |
| | Populus alba "Alven" | - Silberappel |
| Räume | Acer campestre | - Feldahorn |
| | Alnus incana | - Grauerle |
| II. Ordnung | Betula verrucosa | - Sandbirke |
| | Prunus serotina | - Späte Traubenkirsche |
| | Salix caprea | - Salweide |
| | Sorbus aucuparia | - Ribesche |
| | Sorbus torminalis | - Meiseere |
| Strauchartige | Cornus alba | - Hartrießel |
| Gehölze | Cornus mas | - Kornelrösche |
| | Europhylla avellana | - Lärche |
| | Myrica europaea | - Pfaffenbüschel |
| | Prunus padus | - Traubenkirsche |
| | Ribes sanguineum | - Blutjohannissechere |
| | Rosa canina | - Hundrose |
| | Rosa rugosa | - Apfelrose |
| | Sambucus racemosa | - Traubenholunder |
| | Viburnum lantana | - Wolliger Schneeball |
- Weitere standortgerechte Gehölze der heimischen Flora sind zulässig.
- 1.2 Der Flangebach ist in seinem derzeitigen Zustand zu belassen und zu pflegen.
- 1.3 Die Gehölzflächen entlang dem Flangebach sind als "Rechenflächen zu erhalten und in seinem derzeitigen Zustand und Strukturgruppen (vorwiegend Rechenchen-Teilschaft) zu gliedern.
2. Pflanzen am Rand des Flangebietes
- 2.1 Zur Eingliederung des Flangebietes in die umgebende offene Landschaft wird gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 15 BauG folgende Festsetzung getroffen:
- Entlang der nördlichen, östlichen und südlichen Grenze des Flangebietes ist innerhalb eines breiten Bereiches eine breite Bepflanzung anzulegen. Die nachstehend angegebenen Pflanzarten sind zu berücksichtigen.
- | | | |
|--|------------------------|------------------------|
| | Acer campestre | - Feldahorn |
| | Betula verrucosa | - Sandbirke |
| | Amelanchier canadensis | - Waldameise |
| | Ribes sanguineum | - Hartrießel |
| | Myrica europaea | - Pfaffenbüschel |
| | Porynthia intermedia | - Porynthie |
| | Prunus spinosa | - Schlehe |
| | Ribes alpinum | - Alpenjohannissechere |
| | Rosa multiflora | - Büchelrose |
| | Rosa rubiginosa | - Schott. Dornrose |
| | Sambucus racemosa | - Traubenholunder |
| | Syringa vulgaris | - Gemeiner Flieder |
| | Viburnum opulus | - Heuseschneeball |
3. Pflanzen im privaten Bereich
- 3.1 Im privaten Bereich werden für die nicht überbaubaren Flächen folgende Anlagen für Gehölzpflanzen gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 15 BauG getroffen:
- | | | |
|-------------|------------------|-------------------------------|
| Räume | Betula verrucosa | - Sandbirke |
| II. Ordnung | Jaspis betulinus | - Altschule |
| | Malus -Arten | - Hirtspfel |
| | Prunus -Arten | - Hirtskirschen-Hirtspflanzen |
| | Sorbus aucuparia | - Ribesche |
- Mittlere Koniferenarten
- Hiersträucher (Zab- und Koniferenarten), bodenbedeckende Pflanzen, Rosen, Mierschensinnanten
- Für die Anlage niedriger Hecken sollten verwendet werden:
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Thymonoides lagaria | - Scheinquitte |
| Dactylis glauca | - Getreide |
| Ligustrum vulgare | - Liguster |
| "Lodense" | - Fingerringstrauch |
| Potentilla fruticosa | - Maifingerstrauch |
| Nyssa sylvatica | - Eberwurz |
| Ostrya humilis | - Eberwurz |
- 3.2 Im Bereich der Kanaltrasse sind Baumplantagen nicht zulässig.

Hauptgebäuerichtung

- SO** Sondergebiet (Ferienhäuser)
0,2 GRZ Grundflächenzahl
0,2 GFZ Geschosflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse
 nur Einzelhäuser zulässig

Geltungsbereich

---•--- Baugrenze

überbaubare Grundstücksflächen

private Grünflächen (Vorgartenbereich)

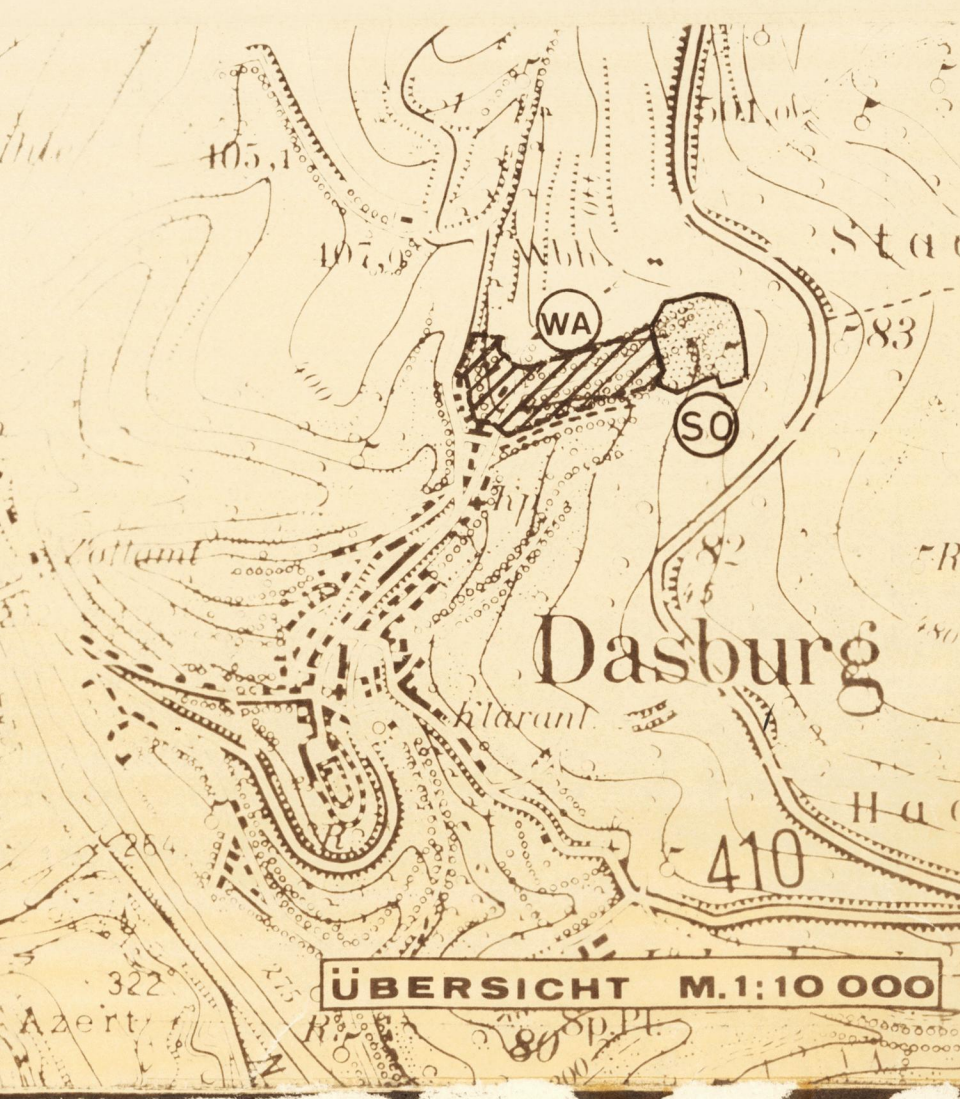
 Pflanzgebot im privaten Bereich
(Randpflanzung)

Pflanzgebot auf den Flächen Parz. $\frac{9}{4}$ u. $\frac{4}{1}$
(Pos. 1.1 Grünordnung)

Verkehrsflächen

P **P** Parkspur

———— Straßenbegrenzungslinie



Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Baulandumleitung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG erhoben.

Katasteramt

Der Stadt-Gemeinderat hat am **23.8.1977** gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am **20.3.1978** wurde dieser Bebauungsplanentwurf **abgebillt** und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nach dem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

2 11/10/75 18.8.75

[Handwritten signature]

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 22.09.75 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BBauG einschl. der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

den 26.8.78

Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung der Kreisverwaltung vom 27.9.1979 ist am 10.2.1979 gem. § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dauer...

RECHTSVERBINDLICH

Am 24. Feb den 12. 2. 19

 *H. Prüm*
Bürgermeister

ortsübliche Bekanntmachung
1 nach Maßgabe des
2 BauGB angeordnet

Lucy

BARBER, GREGORY AND WOOD