

Textfestsetzungen
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Arzfeld,
1. Änderung“

Ergänzende Textfestsetzungen

- A Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) BauGB sowie BauNVO**
6. Im Teilbereich „PAus“ ist ausschließlich eine Nutzung als PKW-Ausstellungsfläche zulässig.
- D Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) 20 BauGB**
3. Für die Befestigung der mit „PAus“ gekennzeichneten Ausstellungsfläche für PKW sind wasserdurchlässige Beläge zu verwenden. Geeignet sind z.B. offenfugiges Pflaster, wassergebundene Decke, Schotterrasen u. ä.
4. Zahlung eines Ersatzgeldes in Höhe von 2.000,00 € an die untere Naturschutzbehörde nach Rechtskraft der Planänderungen (Kompensation für die entfallenden Gehölze).

Alle übrigen Festsetzungen gelten weiter