

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE ARZFELD

"Gewerbegebiet" - 1. Änderung -



Ergänzende Textfestsetzungen

- A Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9(1) BauGB sowie BauNVO
6. Im Teilbereich "P_{Aus}" ist ausschließlich eine Nutzung als PKW-Ausstellungsfläche zulässig.
- D Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB
3. Für die Befestigung der mit "P_{Aus}" gekennzeichneten Ausstellungsfläche für PKW sind wasserdurchlässige Beläge zu verwenden. Geeignet sind z. B. offenes Pflaster, wassergebundene Decke, Schotterterrassen u. ä.
4. Zahlung eines Ersatzgeldes in Höhe von 2.000,00 € an die untere Naturschutzbehörde nach Rechtskraft der Planänderung [Kompensation für die entfallenden Gehölze].

Alle übrigen Festsetzungen gelten weiter.

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m. W. v. 01.07.2005
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanZ 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie der Anlage zur PlanZ 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1865)
- Verkehrsschutzverordnung - 16. BImSchV - vom 12.06.1990 (BGBl. I S. 1036)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
- Bundesfernsehtagegesetz (FStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.02.2003 (BGBl. I S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.2005 (BGBl. I S. 1128)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081, 2102), zuletzt geändert durch Artikel 2b des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Neufassung vom 19.08.2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1746)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
- Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.12.2004 (GVBl. S. 548)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DschPiG Denkmalschutz- und Pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) neugefasst durch Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757).

Der Ortsgemeinderat Arzfeld hat am 26.09.2006 beschlossen, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

Vermessungs- und Katasteramt
Ort, Datum
Vermessungs- und Katasteramt

Der Ortsgemeinderat Arzfeld hat am 17.11.2005 beschlossen, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

Am 17.11.2005 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Gem. § 4 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann am Verfahren beteiligt. Gem. § 3 (1) BauGB wurde die Öffentlichkeit frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 09.09.2006 bis 21.09.2006 und vom 21.09.2006 bis 21.09.2006 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.09.2006 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ort, Datum

Der Ortsgemeinderat Arzfeld hat am 05.09.2006 beschlossen, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

Vermessungs- und Katasteramt
Ort, Datum
Vermessungs- und Katasteramt

Der Ortsgemeinderat Arzfeld hat am 17.11.2005 beschlossen, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung

Am 17.11.2005 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3(2) BauGB beschlossen. Gem. § 4 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann am Verfahren beteiligt. Gem. § 3 (1) BauGB wurde die Öffentlichkeit frühzeitig am Verfahren beteiligt.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 09.09.2006 bis 21.09.2006 und vom 21.09.2006 bis 21.09.2006 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 21.09.2006 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ort, Datum

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiet (GE)
- P_{Aus} Ausstellungsfläche für PKW

Bauweise - Begrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Sonstige Hinweise und Festsetzungen

- Hauptfruchtstrichung
- zu erhaltende Bepflanzung, hier: bestehende Hecke

Im Übrigen gelten die rechtsverbindlichen Textfestsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Arzfeld "Gewerbegebiet"

Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz

Datengrundlage

Geobasisinformation der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz mit Stand vom November 2005

BIELEFELD · GILICH · HECKEL

LandschaftsArchitekten BDLA

54290 Trier Kaiserstraße 15 Tel. 0651/14546-0

PLANUNGSBÜRO LENZ & PARTNER

Elcherather Straße 7 · 54616 Winterspelt
fon 0 65 55 / 92 03 - 0 · fax 0 65 55 / 92 03 10 · info@plan-lenz.de · www.plan-lenz.de

BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE ARZFELD

"Gewerbegebiet" - 1. Änderung -

17.11.2005 / geändert durch Beschluss des Ortsgemeinderates vom 11.07.2006 / 31.07.2006 / 05.09.2006

VERBANDSGEMEINDE ARZFELD